

## Schönes Ertragshaus mit 5 Wohnungen - zu Verkaufen !



**Immobiliennummer:** 27097  
**Ort / Region:** Mauerkirchen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 320 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 870 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlung  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 64/fGEE 1.212  
**Mieteinnahmen:** 25000

### Kurzbeschreibung

Wunderschönes ca. 320 m<sup>2</sup> großes Wohnhaus mit 5 Einheiten (vermietet) und ca. 870 m<sup>2</sup> Grundfläche können Sie ab jetzt kaufen.

### Detailbeschreibung

TOP-Gelegenheit für Investoren:  
Schönes Ertragshaus mit:  
2 Gartenwohnungen  
2 Wohnungen im 1. Stock  
1 weitere Wohnung im Dachgeschoss

### GRUNDBUCH STATT SPARBUCH

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

++ Nach dem Besichtigungstermin haben Sie die Möglichkeit ein vernünftiges Angebot zu machen ++

### **Ausstattung**

Jeweils 2 Parkplätze pro Wohnung, Abstellräume

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!  
Ihr staatl. gepr. Immobilitreuhänder Ferdinand Gimplinger  
0043(0)664 - 48 31 753**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



